



# Legge di Bilancio 2025

Napoli, 30 dicembre 2024

*CdL Gennaro Colucci - Consigliere Nazionale ANCL*

# Modifica alle detrazioni fiscali previste per interventi sugli edifici

- **Recupero del patrimonio edilizio.**
- **Riqualificazione energetica degli edifici.**

# Modifiche temporali

- ▶ Modificando l'articolo 16-bis, comma 1, del TUIR, la Legge di Bilancio 2025 **anticipa i termini della riduzione dal 36 al 30% dell'aliquota di detrazione** delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici **al 1° gennaio 2025** ( sostituendo la previgente decorrenza dal 1 gennaio 2028)
- ▶ Si prevede una riduzione delle aliquote di detrazione per l'**Ecobonus**, l'agevolazione fiscale destinata agli interventi di efficientamento energetico degli edifici. Attualmente, per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2024, le detrazioni variano tra il 50% e il 65%, a seconda del tipo di intervento.

# Modifiche aliquote

- ▶ A partire dal 1° gennaio 2025, le nuove detrazioni, con tetto massimo confermato ad € 96.000, saranno determinate con le seguenti aliquote:
  - 50% per le spese sostenute nel 2025 **relative all'abitazione principale**
  - 36% per le spese sostenute nel 2025 per immobili diversi dall'abitazione principale.
  - 36% per le spese sostenute nel 2026 e 2027 **per l'abitazione principale.**
  - 30% per le spese sostenute nel 2026 e 2027 per immobili diversi dall'abitazione principale.

# Attenzione!

- ▶ La detrazione spettano per le spese documentate sostenute negli anni 2025, 2026 e 2027 , **ad esclusione delle spese per gli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili.**

# Bonus mobili 2025

- ▶ Ai contribuenti che già fruiscono della detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia viene riconosciuta un'ulteriore detrazione dall'imposta lorda per l'acquisto di:
  - **mobili**
  - **e di grandi elettrodomestici:**
    - di classe non inferiore alla classe A per i forni,
    - alla classe E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie,
    - alla classe F per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica,
- ▶ finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, per le spese sostenute nel 2025 e con lo stesso limite di spesa detraibile di 5.000 euro previsto per il 2024.

# Nuovo Bonus elettrodomestici 2025

- ▶ Per sostenere la competitività dell'industria, l'occupazione e l'efficienza energetica domestica, nel 2025 viene concesso un **contributo ai consumatori finali per l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica** (classe B o superiore) prodotti in Europa, **a condizione che il vecchio apparecchio venga smaltito correttamente.**

Il contributo:

- è pari al 30% del costo dell'elettrodomestico,
  - fino a un massimo di 100 euro per ciascun acquisto,
  - elevato a 200 euro per famiglie con un ISEE inferiore a 25.000 euro.
- ▶ **È possibile beneficiare dell'incentivo per un solo elettrodomestico per nucleo familiare.**

# Attività economiche Ischia

- ▶ Per le imprese, è prevista la facoltà di riconoscere in favore dei titolari di attività economiche che, in ragione del sisma verificatosi nel territorio dell'Isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022, abbiano subito danni o limitazioni al relativo esercizio e che abbiano registrato una riduzione del fatturato annuo in misura non inferiore al 20% rispetto a quello calcolato sulla media del triennio precedente agli eventi calamitosi, un contributo per l'indennizzo dei mancati ricavi, autorizzando, a tal fine, la spesa massima di 10 milioni di euro per l'anno 2025.

## Auto aziendali ad uso promiscuo: nuovi criteri per calcolare il benefit.

- ▶ La Legge di Bilancio 2025 contiene una modifica dell'art. 51, c. 4, del TUIR: per il raggiungimento degli obiettivi per la transazione ecologica ed energetica a decorrere dal 2025 il valore convenzionale del benefit relativo ai veicoli di nuova immatricolazione assegnati a far data dal 1° gennaio sarà determinato assumendo una percentuale del **50% del costo chilometrico** previsto dalle tabelle ACI, rapportato ad una percorrenza annua di 15.000 km.
- ▶ Detta percentuale sarà ridotta al
- ▶ **10%**- veicoli a batteria a trazione esclusivamente elettrica
- ▶ **20%**- veicoli elettrici ibridi

# Regime Forfettario 2025

- ▶ Nuovo limite redditi da lavoro dipendente:
- ▶ i soggetti che nell'anno precedente hanno percepito redditi di **lavoro dipendente e/o assimilati di importo superiore a 35.000 euro**, tranne nel caso in cui il rapporto di lavoro dipendente nell'anno precedente sia cessato (sempre che in quello stesso anno non sia stato percepito un reddito di pensione o un reddito di lavoro dipendente derivante da un altro rapporto di lavoro).



**Grazie per l'attenzione**

*CdL Gennaro Colucci - Consigliere Nazionale ANCL*